



2026年施政報告（参考和訳）

税制対策案ハイライト

魅力的な資産運用・管理エコシステムの構築

- 2026年に、不動産投資信託（REIT）の民営化または再編を可能にする法案を提出し、2027年上半期には、上場を目指すREITが非住宅用不動産をREITへ移転する際の印紙税を免除するための法案を提出する。
- 質の高い海外REITの香港での二重上場を促すため、手続きを簡素化する。



国際的な金属取引・配送ネットワークの拡大

- 香港における現物商品取引業者の新規参入や事業拡大を促すため、現物商品取引に対して半減税率の優遇措置を導入する。
- 金および商品取引エコシステムにおいて一定の要件を満たす取引に対して税制優遇措置の提案を検討し、来年、立法会に諮問する。



コーポレート・トレジャリー・センター（CTC）および調達センター設立を奨励

- 2027年上半期に、CTC に適用される税制優遇措置に関する改正法案を提出する。
- 付与される税制優遇を5%または半減税率とし、高付加価値企業が香港に本社や地域統括会社を設立し、サプライチェーン管理や調達事業を行うことを促す。



企業と投資を誘致し、産業の発展を促進

- 年末までに立法会に改正法案を提出し、金融、先端製造、情報技術（I&T）分野の研究開発、本社機能、物流およびサプライチェーン管理などの重点分野で事業を行う選定企業に対し、税率5%または半減税率の優遇措置を付与する。



出生率向上に向けた11の施策

- 新生児ボーナス20,000香港ドルの支給期間を3年間延長、対象となる世帯が購入する住宅用不動産の印紙税を上限20,000香港ドルまで免除、新生児ボーナスを30,000香港ドルまで引き上げ、第2子以降の出産に対する児童手当を増額することなどを盛り込む。



BDO's support and assistance

BDO Limited

25th Floor, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong
Tel: +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
info@bdo.com.hk

Carol Lam

Director and Head of Tax
Tel: +852 2218 8296
carollam@bdo.com.hk

Abigail Li

Director
Tel: +852 2218 3372
abigalli@bdo.com.hk

Christina Mai

Director, Transfer Pricing
Tel: +852 2218 8728
christinamai@bdo.com.hk

Celestine Yeung

Principal
Tel: +852 2218 2773
celestineyeung@bdo.com.hk

Jazz Law

Principal
Tel: +852 2218 8588
jazzlaw@bdo.com.hk

Shirley Yu

Principal, China Tax
Tel: +852 2218 4904
shirleyyu@bdo.com.hk

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact BDO Tax Limited to discuss these matters in the context of your particular circumstances. BDO Tax Limited, its partners, employees and agents do not accept or assume any responsibility or duty of care in respect of any use of or reliance on this publication, and will deny any liability for any loss arising from any action taken or not taken or decision made by anyone in reliance on this publication or any part of it. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against BDO Tax Limited or any of its partners, employees or agents.

BDO Tax Limited, a Hong Kong limited company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms. Copyright © 2026 BDO Tax Limited. All rights reserved. Published in Hong Kong.